



AVENUE SÉSAME

investissements immobiliers

Avenue Sésame

1 Allée du parc de mesemena CS 25222

44500 La Baule-Escoublac

contact@avenuesesame.fr

02 40 15 18 78

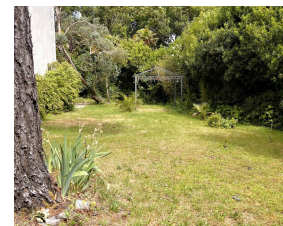
Référence : 1358

Appartement PORNICHET

501 600 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 21 600 € (4.5%) , Montant net vendeur : 480 000 € €



Caractéristiques

Ville : Pornichet

Région : Pays de la Loire

Mandat : 1358

Type : Appartement

Surface : 133 m²

Surface Carrez : 133.75 m²

Niveaux : 2

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Appartement en copropriété au sein d'une charmante Villa classée au cœur de PORNICHET, proche de la plage et de tous commerces.

Appartement de 133,96 m² (Carrez) sur deux niveaux, Rez-de-chaussée et Rez-de-jardin. Il se compose : d'une entrée, d'une véranda d'époque de 15 m², un séjour salon avec une cheminée, dégagement avec placards, une cuisine aménagée équipée, une grande chambre avec cheminée et placards ouvrant sur la véranda, une autre plus petite avec placards, une salle de bain et un WC.

Au Rez-de-jardin, une entrée avec un grand placard, un séjour/coin repas avec kitchenette, une chambre, une salle d'eau avec un WC, une cave de 14 m².

Un garage de 17 m² avec grenier.

Une terrasse sur un beau jardin fleuri et arboré de 800 m² environ, entièrement privatif - Chauffage au gaz de ville - Huisseries PVC et bois.

Valeur du bien 501.600 € (honoraires agence inclus charge acquéreur) Taxe foncière : 1.477 €

Diagnostic énergétique



401 kWhEP/m²/an



89 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4540 et 6200 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)
Logement à consommation énergétique excessive : classe F