

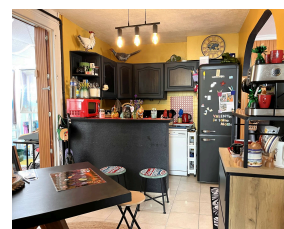
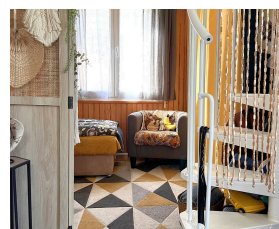
Maison 4 pièces, viager occupé à SAINT-NAZAIRE Loire Atlantique

Bouquet : 64 400 €

Rente : 298 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 14 400 € (7.5%) , Montant net vendeur : 50 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Saint-Nazaire
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1324
Type : Maison
Surface : 48 m²
Valeur vénale : 192 000 €
Rente : 298 €/mois
Tête 1 : Femme de 76 ans
Pièces : 3
Chauffage : Chaudière gaz
Eau usées : Tout à l'égout
Année de rénovation : 2024
Taxe foncière : 1 130 €

Diagnostic énergétique

Maison en Viager Occupé à SAINT-NAZAIRE en LOIRE ATLANTIQUE.

Située à environ 700 m du parc paysagé, 1 km du centre ville et 1.6 kms de la plage et du jardin des plantes. Commodités et transports à proximités.

Sur une parcelle de 130 m², maison de ville d'environ 48 m² (avec sa véranda chauffée inclus)), en partie rénovée, composée d'une entrée, une cuisine aménagée ouvrant sur un salon et sur une véranda chauffée. Un second petit salon pouvant devenir un coin nuit, une salle d'eau entièrement rénovée avec WC.

A l'étage, sous mansardes, deux espaces nuits en enfilades.

Un garage avec porte motorisé, une buanderie, une courette.

Chaudière Gaz 2024 - Salle d'eau récente - Porte garage motorisée récente -

Maison mitoyenne par le garage - Diagnostic DPE non requis car surface habitable inférieur à 50 m².