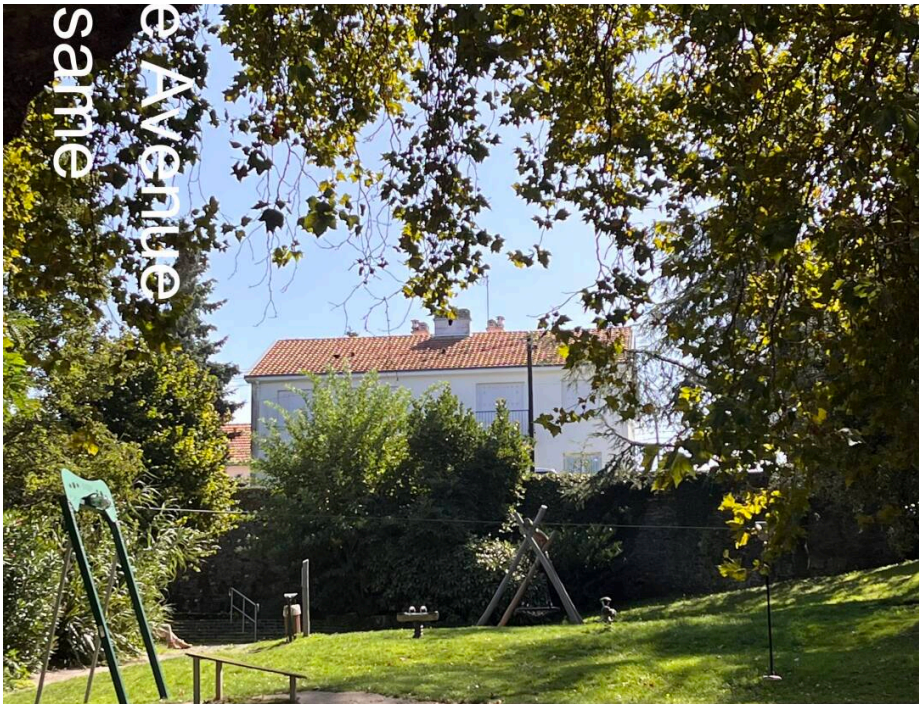
Avenue Sésame
1 Allée du parc de mesemena CS 25222
44500 La Baule-Escoublac
contact@avenuesesame.fr
02 40 15 18 78

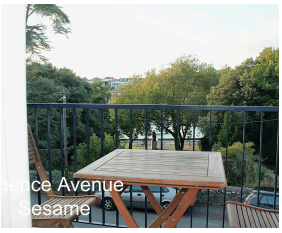
Référence : 1318

Appartement T3, bel emplacement, Vente Classique, à PORNIC

275 600 €

Honoraires acheteur
Honoraires : 15 600 € (6%) , Montant net vendeur : 260 000 € €





Vente classique AVENUE SESAME immobilier.
Au cœur de la station balnéaire de PORNIC, au charme préservé et au dynamisme économique recherché, la gare et les commerces à seulement 700 m à pieds. La plage de La source et sa Thalasso très prisée à seulement 1 km.

Idéalement situé sur la Corniche de Gourmalon, face au célèbre Château, dans une petite copropriété de 4 appartements surplombant le jardin public .
Au deuxième et dernier étage, sans ascenseur, , ce lumineux T3 de plus de 56 m², entièrement rénové , vous offre une vue sur le parc et l'entrée du vieux port.
Il est composé d'une pièce de vie ouvrant sur un balcon, vous permettant des petits déjeuners au calme avec une vue dégagée.
Deux chambres dont une à l'arrière donnant sur le jardin de la copropriété, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains, un WC, un petit placard dans le couloir. Une grande cave complète ce bien et pour un confort de

Caractéristiques

Ville : Pornic
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1318
Type : Appartement
Surface : 56 m²
Surface Carrez : 56.27 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Garage : 1
Chauffage : Electrique
Balcon : 1
Année de construction :70
Étage : 2ème
Cave : 1
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Montant annuel de la quote part : 1 240 €

Diagnostic énergétique

A B C D **E** F G

329 kWhEP/m²/an

A **B** C D E F G

10 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1440 et 2000 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)