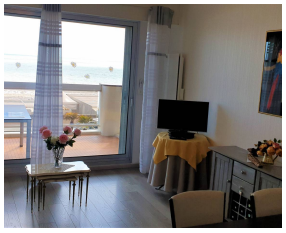
Avenue Sésame
1 Allée du parc de mesemena CS 25222
44500 La Baule-Escoublac
contact@avenuesesame.fr
02 40 15 18 78

Référence : 1118

Bel appartement T2 traversant, face mer, à LA BAULE

445 000 €

Honoraires acheteur
Honoraires : 25 000 € (6.25%) , Montant net vendeur : 420 000 € €



Caractéristiques

Ville : La Baule-Escoublac
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1118
Type : Appartement
Surface : 46 m²
Surface Carrez : 46.19 m²
Pièces : 2
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eau usées : Tout à l'égout
Étage : 1er
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Taxe foncière : 1 200 €

Dans la magnifique station balnéaire de LA BAULE en Loire Atlantique.
A seulement 400 mètres de l'Avenue Charles de Gaulle, face Mer, ce bel appartement traversant T2, très lumineux, vous invite au spectacle perpétuel de la très grande plage de LA BAULE.

Dans cette copropriété de 1982 cet appartement de 46.19 m² au 1er étage avec ascenseur est composé, d'une entrée avec placard, une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, un séjour de 19 m² prolongé par un balcon de 7 m²côté mer, à l'arrière une salle d'eau, un WC, et une chambre avec placard, donnant également sur un balcon.
Porte d'entrée blindée, doubles baies vitrées à double vitrage des deux cotés, et un store banne électrique coté mer complètent ce bel ensemble.

Chauffage individuel électrique - une place de parking privée à l'arrière de

Diagnostic énergétique

191 kWhEP/m²/an