



AVENUE SÉSAME

investissements immobiliers

Avenue Sésame

1 Allée du parc de mesemena CS 25222

44500 La Baule-Escoublac

contact@avenuesesame.fr

02 40 15 18 78

Référence : 1082

## Appartement T3 à NANTES

# 186 750 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 6 750 € (3.75%) , Montant net vendeur : 180 000 € €



### Caractéristiques

Ville : Nantes

Région : Pays de la Loire

Mandat : 1082

Type : Appartement

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 49.87 m<sup>2</sup>

Chauffage : Collective Gaz Radiateur

Eau usées : Tout à l'égout

Étage : 1er

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

A NANTES secteur boisé du Parc de PROCE - LA CHEZINE

Cet appartement de type 3 , lumière traversante, de 49.87 m<sup>2</sup> Loi Carrez est situé au premier étage dans une copropriété très bien entretenue.

Proche du Jardin d'enfants de Procé , dans un environnement calme, espaces verts bus et commerces à pied.

Il est composé d'une entrée , un salon et une salle à manger , une cuisine indépendante avec son cellier/séchoir une chambre, une salle d'eau et un WC- Chauffage collectif au Gaz - Garage fermé et cave, privatifs. Fenêtres PVC double vitrage.

Charges copro 402 €/trimestre Taxe foncière 829 € Ravalement fait récemment.

186.750 € (honoraires agence inclus) -

### Diagnostic énergétique



213 kWhEP/m<sup>2</sup>/an