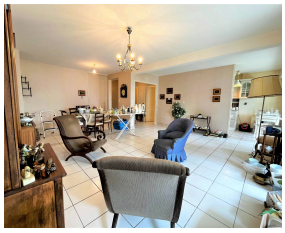
Avenue Sésame
1 Allée du parc de mesemena CS 25222
44500 La Baule-Escoublac
contact@avenuesesame.fr
02 40 15 18 78

Référence : 1208

Appartement 75 m² à LA BAULE-ESCOUBLAC

462 000 €

Honoraires acheteur
Honoraires : 22 000 € (5%) , Montant net vendeur : 440 000 € €



Vente classique , présentée par l'agence AVENUE SESAME.

A LA BAULE-ESCOUBLAC, la plage à 300 m, rue adjacente à l'avenue de Lyon.
Un cadre de vie idéal pour ce secteur très prisé du bord de mer, venez découvrir, ce bel appartement de type 3 de 75.52 m² au 1er étage.
Copropriété entièrement sécurisée, sans ascenseur, ne comptant que deux étages.

Lumière traversante, il est composé d'une entrée, d'un bureau de plus de 9 m², pouvant devenir une chambre, d'une grande chambre avec placard de 14 m², une spacieuse pièce de vie avec placard de plus de 30 m² ouvrant sur la terrasse, et une cuisine aménagée et équipée. Une salle d'eau, un WC.

La grande terrasse à l'abris des regards de plus de 13 m² est orientée SUD.

Caractéristiques

Ville : La Baule-Escoublac
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1208
Type : Appartement
Surface : 75 m²
Surface Carrez : 75.52 m²
Pièces : 3
Chambre : 1
Chauffage : Electrique
Orientation : Sud
Terrasse : 1
Étage : 1er
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 37
Montant annuel de la quote-part : 1 810 €

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

234 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

7 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1100 € par an Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)